

Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

Prot. 2023/56

Parma, 28/06/2023

Determinazione dell'Amministratore Unico n. 15

OGGETTO: Affidamento diretto per l'incarico di supporto all'Amministratore Unico in materia giuridico e contrattualistica in relazione all'intervento denominato "Banchini" - CIG Z703BFF271

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A. è società costituita per la realizzazione del Programma di Riqualificazione Urbana denominato "stazione FS – ex Boschi";
- La famiglia Banchini era proprietaria di un compendio immobiliare di via Trento nn. 6 e 8 in Parma, ricompreso nel Comparto Urbanistico PRU "stazione FS – ex Boschi";
- con Atto di permuta di beni presenti e di beni futuri del 08/05/2018 (Rep. N. 62321, Racc. n. 27364 – notaio Canali in Parma) la Famiglia Banchini ha ceduto e trasferito in permuta alla Società la piena e intera proprietà dell'Immobile Banchini;
- con medesimo atto la Società ha trasferito a titolo di permuta alla Famiglia Banchini il diritto di intera e piena proprietà degli Immobili facenti parte del costruendo fabbricato in Parma (PR), via Trento;
- la Società non ha provveduto alla realizzazione degli Immobili nei termini e alle condizioni previsti dall'Atto di permuta e, quindi, stante la mancata "venuta ad esistenza" degli Immobili, la Famiglia Banchini non è divenuta proprietaria di tali immobili;
- in data 15/07/2020 è pervenuta alla Società una raccomandata/pec da parte della Famiglia Banchini che ai sensi dell'art. 4.4. dell'Atto di Permuta contestata alla Società la mancata esecuzione dei lavori e comunicava l'intenzione di procedere all'escussione della fidejussione emessa a favore della Famiglia da parte della controllante STT Holding;
- con DAU n. 10 del 07/09/2020 la Società ha affidato l'incarico professionale all'avv. Giacomo Malmesi per l'assistenza legale per contrastare il tentativo di escussione della suddetta fidejussione;
- la Famiglia Banchini ha provveduto prima d'ora alla escussione della fidejussione bancaria n. 4106904 emessa da "Crédit Agricole Italia s.p.a." in favore della medesima Famiglia Banchini in data 07/05/2018 per euro 1.200.000,00 (unmilione duecentomila/00) che la Società aveva

Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

consegnato alla medesima Famiglia Banchini a garanzia dell'obbligo da parte della Società di realizzare gli Immobili Stu Stazione;

Tenuto conto che:

- stante quanto sopra riportato, si è reso necessario predisporre un Atto ricognitivo per la presa d'atto del mancato trasferimento in favore della Famiglia Banchini degli immobili promessa in permuta, con conseguente cancellazione dai Registri Immobiliari delle trascrizioni a favore della Famiglia Banchini;
- per conto e nell'interesse della Società, l'avv. Giacomo Malmesi ha collaborato fattivamente alla predisposizione del suddetto atto, sottoscritto in data 30/05/2023 – Repertorio n. 79403/35261 notaio Canali in Parma;

Considerato che:

- il Comune di Parma (assessorato Politiche Sociali), a fronte del palesato mancato interesse da parte dell'Amministrazione Comunale a proseguire con lo sviluppo dell'Intervento Banchini attraverso l'insediamento di un Centro per le Famiglie, ha manifestato la volontà di verificare l'insediabilità all'interno di tale intervento di un Centro Servizi / Stazioni di Posta per il contrasto alla povertà, secondo quanto previsto al Piano Nazionale degli Interventi e dei Servizi Sociali ricompresi nel PNRR;
- le verifiche da effettuarsi non sono solo di natura tecnica ma anche giuridico-contrattuale, in termini di rapporti con l'Amministrazione Comunale, nonché realizzative in considerazione dello stato di fatto e di quanto ad oggi realizzato nel I° stralcio;

Dato atto che:

- si rende necessario incaricare un professionista quale *Advisor legale* a supporto dell'Amministratore Unico in materia giuridico-contrattuale in relazione alle nuove previsioni progettuali e realizzative dell'Intervento Banchini;
- l'avv. Giacomo Malmesi ha svolto le attività di cui alla DAU n. 10/2020 inerenti all'Intervento Banchini ("Professionista");
- il Professionista ha formulato un preventivo per l'attività di "*Advisor legale a supporto dell'Amministratore Unico in materia giuridico-contrattuale in relazione alle previsioni progettuali e realizzative dell'Intervento Banchini derivanti dai nuovi obiettivi del Comune di Parma facenti parte del Piano Nazionale degli Interventi e dei Servizi Sociali ricompresi nel PNRR*", proponendo un compenso pari ad euro 6.500,00 oltre IVA e CNPAIA;
- il Professionista ha formulato una proposta di consuntivo per le attività consulenziali svolte dall'avvenuta escussione della fidejussione bancaria - di cui alle premesse - ad oggi

Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

nell'interesse di Area Stazione per l'intervento Banchini, proponendo un compenso pari ad euro 3.500,00 oltre IVA e CNPAIA;

Preso altresì atto che:

- il Professionista ha dimostrato, oltre ad evidenziare ogni garanzia di affidabilità, di possedere tutti i requisiti necessari, quali l'alta qualificazione, lo status e il prestigio professionali, nel pieno rispetto delle disposizioni indicate nei regolamenti approvati dall'Amministrazione Comunale in tema di affidamenti di incarichi e consulenze e al regolamento di Area Stazione dettato dalla determina n.35 del 26 settembre 2014;
- il Professionista ha dichiarato che non esistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;
- il Professionista ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Gruppo STTH per il triennio successivo alla conclusione del rapporto;
- il Professionista ha sottoscritto il Patto d'Integrità, accettando il codice etico e di comportamento della Società;

Visto:

- il vigente regolamento per l'affidamento degli incarichi sottosoglia (art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs. 50/2016) e ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020;

DETERMINA

- di affidare all'avv. Giacomo Malmesi, con studio in via Farini n. 71 – 43121 Parma, C.F. MLMGCM71R29G337W e P.IVA 02069490346, l'incarico di *"Advisor legale a supporto dell'Amministratore Unico in materia giuridico-contrattuale in relazione alle previsioni progettuali e realizzative dell'Intervento Banchini derivanti dai nuovi obiettivi del Comune di Parma facenti parte del Piano Nazionale degli Interventi e dei Servizi Sociali ricompresi nel PNRR"*, proponendo un compenso pari ad euro 6.500,00 oltre IVA e CNPAIA;
- di riconoscere all'avv. Giacomo Malmesi, con studio in via Farini n. 71 – 43121 Parma, C.F. MLMGCM71R29G337W e P.IVA 02069490346, il compenso a consuntivo di euro 3.500,00 oltre IVA e CNPAIA per le attività consulenziali svolte dall'avvenuta escussione della fidejussione bancaria - di cui alle premesse - ad oggi nell'interesse di Area Stazione per l'intervento Banchini;
- di dare atto che le spese di cui alla presente determina trovano idonea copertura finanziaria;

Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

- di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione al positivo esperimento delle verifiche di cui all'Art. 80 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- di individuare nel dott. Ing. Giacomo Minari il Responsabile di Procedimento;
- di conservarne copia presso gli uffici della Società.

L'Amministratore Unico

Arch. Isabella Tagliavini

